

REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE PISCINAS
(Según lo establece la Resolución 1025 del 31 de DIC de 2021)
Presentación del Proyecto Inicial para Radicación en legal y debida forma



CURADOR URBANO
PRIMERO
R I O N E G R O

VICTOR HUGO OSORIO VARGAS

- Carta de solicitud
- Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado o se encuentre en trámite el otorgamiento o registro de la escritura pública de protocolización de la licencia de subdivisión u otro que genere segregación, se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.
- Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud, cuando se trate de personas jurídicas.
- Poder especial debidamente otorgado ante la autoridad competente, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal ante esa autoridad.
- Copia de matrículas de los profesionales intervinientes en el trámite y copia de las certificaciones que acrediten su experiencia conforme con lo exigido en la Ley 400 de 1997 y sus modificaciones.
- Estudios de suelos y geotécnicos cumpliendo con H de la NSR-10
- Planos arquitectónicos cumpliendo con lo establecido en la Resolución 1510 de 2011 y (Art 28 Acu 06-2014) ley 1209 2008, decreto 2171 de 2009
- Memorias de calculo Cumpliendo con las AIS 180-13 incorporado con el numeral A-1.1.2 y el numeral C.23 de la NSR-10
- Planos estructurales
- Pago a cargo único según cantidad de tierra a remover

NOTA:

1. **Los documentos se pueden radicar de manera física o digital**
 - a. Si la solicitud es de manera digital, tanto el diseño arquitectónico como el diseño estructural (estudio de suelos, memorias de cálculo y planos estructurales) se deben aportar con las siguientes especificaciones:
 - i. Formato PDF.
 - ii. A la escala indicada en los planos.
 - iii. Calibres de líneas legibles. (Color negro)
2. **Los documentos que contienen firmas deben cumplir con la Ley 527 de 1999, reglamentada con los Decretos Nacional 1783 y 1789 de 2021**
 - a. Manuscrita (firma original)
 - b. Digital (acreditación de firma con carta original o correo electrónico de cada titular o profesional que haya suscrito en el F.U.N)
 - c. Electrónica (acreditación ante alguna de las entidades competentes)

El valor del cargo fijo se consigna en cualquiera de las siguientes cuentas:

CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No. 29200694440

CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA No. 29200694471

Realizar pago en línea a través de nuestro portal web utilizando el botón de pago PSE.

Pago presencial utilizando su tarjeta débito.

O en QR



CARGO ÚNICO

| Aprobación de piscinas | | | |
|------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Rango de área | Valor unitario | IVA | Valor total |
| Hasta 100 m³ | \$ 87.465 | \$ 16.618 | \$ 104.083 |
| De 101 a 500 m³ | \$ 174.929 | \$ 33.237 | \$ 208.166 |
| De 501 a 1000 m³ | \$ 1.310.397 | \$ 248.976 | \$ 1.559.373 |
| De 1001 a 5000 m³ | \$ 2.621.319 | \$ 498.051 | \$ 3.119.369 |
| De 5001 a 10000 m³ | \$ 3.931.716 | \$ 747.026 | \$ 4.678.742 |
| De 10001 a 20000 m³ | \$ 5.242.114 | \$ 996.002 | \$ 6.238.115 |
| Más de 20001 m³ | \$ 6.552.511 | \$ 1.244.977 | \$ 7.797.488 |