



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 1
0. DATOS GENERALES		
USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS – OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES	0.1 OFICINA RESPONSABLE	
	0.2 No. DE RADICACIÓN	
	0.3 DEPARTAMENTO – MUNICIPIO – FECHA	
Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.		
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD		
1.1 TIPO DE TRÁMITE		1.2 OBJETO DEL TRÁMITE
A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN ☐		INICIAL ☐
B. LICENCIA DE PARCELACIÓN ☐		MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ☐
C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN ☐		REVALIDACIÓN ☐
D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐		
E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ☐		
F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN ☐		OTRAS ACTUACIONES ☐
G. OTRAS ACTUACIONES ☐		¿Cuál?
1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN		1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
a. DESARROLLO ☐		a. OBRA NUEVA ☐
b. SANEAMIENTO ☐		*Diligenciar y aportar el anexo de construcción sostenible. ☐
c. REURBANIZACIÓN ☐		f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐
1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN		g. DEMOLICIÓN ☐
a. SUBDIVISIÓN RURAL ☐		• TOTAL ☐
b. SUBDIVISIÓN URBANA ☐		• PARCIAL ☐
c. RELOTEO ☐		h. RECONSTRUCCIÓN ☐
		i. CERRAMIENTO ☐
1.6 USOS		1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)
☐ Vivienda ☐ Comercio y/o servicios ☐ Institucional/ Dotacional		Menor a 2.000 m² ☐
☐ Industrial ☐ Otro, ¿Cuál?		Alcanza o supera mediante ampliaciones los 2.000 m² ☐
		Igual o mayor a 2.000 m² ☐
		Genera 5 o más unidades de vivienda para transferir a terceros. ☐
1.8 TIPO DE VIVIENDA		1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL
☐ VIP ☐ VIS ☐ No VIS		☐ Si ☐ No
2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)		
2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL		ANTERIOR(ES)
2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA		2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL
2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE
a. URBANO ☐		a. Plano del Loteo ☐
b. RURAL ☐		b. Plano Topográfico ☐
c. DE EXPANSIÓN ☐		c. Otro ☐
		¿Cuál?
2.6 INFORMACIÓN GENERAL		
BARRIO O URBANIZACIÓN		VEREDA
COMUNA		SECTOR
ESTRATO		CORREGIMIENTO
MANZANA No.		LOTE No.

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 2	
3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES			
1	DIRECCIÓN DEL PREDIO	2	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
3	DIRECCIÓN DEL PREDIO	4	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
5	DIRECCIÓN DEL PREDIO	6	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
7	DIRECCIÓN DEL PREDIO	8	DIRECCIÓN DEL PREDIO
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA
4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS			
LINDEROS	LONGITUD (Metros lineales)	COLINDA CON	
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
OCCIDENTE			
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)		m ²	
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES			
Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.			
5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA			
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
NOMBRE		FIRMA	
C.C. O NIT	TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite: ☐ SI ☐ NO			



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL				Página 3
5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES				
URBANIZADOR/ PARCELADOR (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	Exige Supervisión Técnica ☐ SI ☐ No
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	Exige Supervisión Técnica ☐ SI ☐ No
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
INGENIERO TOPÓGRAFO Y/O TOPÓGRAFO	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	Nº MATRÍCULA PROFESIONAL	FECHA EXP. MATRÍCULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD				
RESPONSABLE DE LA SOLICITUD, APODERADO O MANDATARIO	NOMBRE		FIRMA	
	CÉDULA	TELÉFONO		
	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA		CORREO ELECTRÓNICO	
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:				☐ SI ☐ NO



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ANEKO DE CONTRUCCION SOSTENIBLE	
1. TIPO DE USO	
Vivienda ☐	Institucional/Dotacional ☐
Industrial ☐	Comercio/Servicios ☐
Educativo ☐	Salud ☐
Otro, cuál? _____	☐
2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA	
2.1.1 MEDIDAS PASIVAS	2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS
a. Cubierta verde ☐ b. Elementos de protección solar ☐ c. Vidrios de protección solar ☐ d. Cubierta de protección solar ☐ e. Pared de protección solar ☐ f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐ El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.	a. Iluminación eficiente ☐ b. Equipos de aire acondicionado eficientes ☐ c. Agua caliente solar ☐ d. Controles de iluminación ☐ e. Variadores de velocidad para bombas ☐ f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐ El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.
2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO	2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO
a. Ladrillo portante ☐ b. Ladrillo común ☐ c. Muro de concreto vaciado en obra ☐ d. Muro en superboard ☐ e. Muro cortina en aluminio ☐ f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐	a. Ladrillo número 4 o similar ☐ b. Drywall ☐ c. Ladrillo común ☐ d. Muro de concreto vaciado en obra ☐ e. Mampostería de bloque de concreto ☐ f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐
2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA	2.5 RELACION MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO
a. Cubierta de concreto vaciado en obra ☐ b. Panel tipo sándwich de aluminio ☐ c. Tejas de arcilla ☐ d. Metálica ☐ e. Fibrocemento ☐ f. Otro, ¿Cuál? _____ ☐	Rango (0% - 100%) Norte ☐ Sur ☐ Oriente ☐ Occidente ☐ Altura piso a techo (m)
2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA	2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA
Sanitarios de bajo consumo ☐ Lavamanos de bajo consumo ☐ Duchas de bajo consumo ☐ Orinales de bajo consumo ☐ Recolección de agua lluvia ☐ Otro, ¿Cuál? _____ ☐	Señale la zona Climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015 ☐ Frío ☐ Templado ☐ Cálido seco ☐ Cálido húmedo ¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada? ☐ Sí ☐ No ¿Cuál? _____
2.8 AHORRO ESPERADO EN AGUA	2.9 AHORRO ESPERADO EN ENERGÍA
Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de agua	Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de energía
3. ÁREA DEL PROYECTO	
ÁREA NETA DE URBANISMO Y PAISAJISMO (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE ZONAS COMUNES (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE PARQUEADEROS (SI APLICA)	m2